

Сведения об условиях публичного договора теплоснабжения.

ДОГОВОР № _____ на отпуск теплоэнергии в горячей воде.

1. Предмет договора.

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется отпустить Потребителю, через присоединенную сеть, тепловую энергию в горячей воде, в период с _____, в количестве _____, с максимумом тепловой нагрузки _____ Гкал/час, а Потребитель обязуется принять и оплатить ее.

1.2. Количество тепловой энергии, подаваемое Энергоснабжающей организацией потребителю для отопления, устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха, а для нужд горячего водоснабжения по предоставленному потребителем суточному графику нагрузки, согласованному с Энергоснабжающей организацией, со следующей разбивкой по кварталам: _____

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Обеспечить бесперебойное снабжение Потребителя тепловой энергией, в количестве обусловленном п. 1.2. настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных п.2.2.5 настоящего договора.

2.1.2. Предъявлять Потребителю счета для оплаты потребленной им тепловой энергии и горячей воды.

2.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением обусловленных договором режимов теплоснабжения, состоянием теплоиспользующих установок и систем Потребителя.

2.2.2. Отключать самовольно присоединенные к тепловым сетям Энергоснабжающей организации и его субабонентов теплопотребляющие установки и предъявлять к их владельцам претензии и санкции, разрешенные законодательством.

2.2.3. Не производить подачу теплоносителя в сеть Потребителя при отсутствии с его стороны соответствующей заявки и акта готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения к работе в предстоящий отопительный период.

2.2.4. Изменять количество отпускаемой Потребителю тепловой энергии от обусловленного договором, по причине возникших не по вине Энергоснабжающей организации обстоятельств (форс – мажор), с предварительным сообщением причины изменения количества подаваемого тепла. Установка максимального расхода сетевой воды в системах теплоснабжения регулятором расхода или задвижкой производится исключительно Энергоснабжающей организацией.

2.2.5. Предварительно предупредив Потребителя, прекратить полностью или частично подачу ему тепловой энергии в случаях:

- самовольного подключения к теплосети Потребителя новых цехов или установок, либо других организаций;
- хищения тепловой энергии, допущения утечек или загрязнения сетевой воды;
- превышения обусловленного договором максимальных часовых нагрузок и планов потребления тепла, без согласования с Энергоснабжающей организацией, либо нарушения установленного режима теплоснабжения;
- неоплаты платежных документов за потребленную тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего договора;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.6. Отключать теплоиспользующие установки, для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварий, с последующим сообщением ему о причинах отключения.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Соблюдать установленный договором режим теплоснабжения, а также расход сетевой воды и ее водоразбор.

2.3.2. Выполнять оперативно – диспетчерские указания Энергоснабжающей организации в части режимов потребления тепловой энергии теплоносителя.

2.3.3. Вести коммерческий учет потребления энергии и теплоносителя с обязательным предоставлением Энергоснабжающей организации данных о ежемесячном расходе тепла и теплоносителя, а также оперативно сообщать обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах коммерческого учета тепла и теплоносителя.

2.3.4. Обеспечить надлежащее техническое состояние, сохранность и безопасную и безаварийную эксплуатацию тепловых сетей, приборов и оборудования с соблюдением всех требований действующих нормативно – технических документов и Правил.

2.3.5. При авариях в теплосетях и системах теплоснабжения потребителя или его субабонентов, во избежание нарушения режима теплоснабжения других Потребителей и значительных потерь теплоносителя, немедленно отключать их от магистральных тепловых сетей либо сетей других Потребителей с последующим сообщением Энергоснабжающей организации причины и времени производственного отключения.

2.3.6. Выполнять мероприятия по подготовке систем теплоснабжения и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период, с ежегодным ремонтом, наладкой и испытанием оборудования, контрольно – измерительных приборов и систем под контролем Энергоснабжающей организации.

2.3.7. Своевременно производить оплату поступающих от Энергоснабжающей организации платежных документов и счетов за отпущенную Потребителю тепловую энергию и теплоносители.

2.3.8. Беспрепятственно допускать работников Энергоснабжающей организации для осуществления надзора и контроля за режимами теплоснабжения, техническим состоянием сетей и систем теплоснабжения, контрольно – измерительных приборов и узлов учета и расхода тепла и теплоносителя.

2.3.9. Для постоянной связи с Энергоснабжающей организацией и ведением оперативных переговоров, связанных с пуском или прекращением подачи тепловой энергии, Потребитель выделяет своего ответственного уполномоченного в лице _____ и гарантирует эксплуатацию и обслуживание тепловых сетей и тепловых вводов персоналом, обученным и аттестованным в соответствии с требованиями Правил.

3. Условия расчетов за отпускаемую тепловую энергию.

3.1. Расчеты по настоящему договору производятся в следующем порядке:

3.1.1. Расчет производится Потребителем в течении 5 банковских дней с момента получения счета за потребленную им тепловую энергию и теплоноситель. Для Потребителей, имеющих расчетные счета, платежные документы могут предоставляться в отделение банка для оплаты потребленной ими тепловой энергии с расчетного счета Потребителя в безакцептном порядке.

3.2. Оплата за потребляемую тепловую энергию производится Потребителем до окончания срока действия договора за фактически принятое им количество тепла и теплоносителя и, в том числе, если Потребитель не предупредил заблаговременно Энергоснабжающую организацию о расторжении настоящего договора либо отчуждении находящейся в его ведении тепловой сети.

3.3. На период действия настоящего договора Потребитель оплачивает потребляемую тепловую энергию по отпускной стоимости ООО «Лимендская судостроительная компания», которая составляет _____ руб./Гкал, и утверждена Постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области, облагается НДС.

3.4. При заполнении сетевой водой тепловых сетей и систем Потребителя сверх нормативных или использовании ее не по назначению, Потребитель оплачивает стоимость исходной воды, также количество тепла, определяемое по теплоемкости сетевой воды.

3.5. В случае если расчетами будет установлена разница между стоимостью фактически потребленной тепловой энергии и суммой платежей за расчетный период, то сумма переплаты (недоплаты) учитываются в следующий расчетный период.

4. Ответственность сторон.

4.1. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоносителя, недоотпуск тепловой энергии и снижение параметров теплоносителя вызванных:

4.1.1. Стихийным явлением (пожар, буря, наводнение, землетрясение, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3 градуса С и более среднестатистической температуры для данной местности).

4.1.2. По вине Потребителя или его субабонентов.

4.1.3. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии Потребителю по причинам, перечисленным в п.2.2. настоящего договора.

4.1.4. Прекращением подачи тепловой энергии Энергоснабжающей организации, вызванной аварийной ситуацией.

4.2. Потребитель несет ответственность:

4.2.1. За сохранность и техническое состояние тепловых сетей, теплоснабжающих установок и приборов учета тепла, находящихся в его ведении или оперативном управлении.

4.2.2. За сверхнормативный расход сетевой воды или ее самовольный водоразбор или утечки.

4.2.3. За расход тепловой энергии в сетях Энергоснабжающей организации сверх обусловленного настоящим договором.

4.2.4. За нарушение типового режима тепловых установок Энергоснабжающей организации и его субабонентов по вине Потребителя.

4.3. В случае если полное или частичное прекращение Энергоснабжающей организацией подачи Потребителю тепловой энергии по причинам, указанным в 2.2.5. настоящего договора, повлекло повреждение системы теплоснабжения как находящейся в зоне обслуживания Потребителя, так и за ее пределами, все расходы по восстановлению системы относятся на счет Потребителя.

5. Дополнительные условия.

5.1. Учет фактически отпускаемой Потребителю тепловой энергии и горячей воды производится по приборам учета тепла и теплоносителя, установленным на тепловом вводе Потребителя в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя.

5.2. При отсутствии у Потребителя приборов учета, количество потребляемого им тепловой энергии определяется расчетным путем, в пределах договорных объемов согласно п.1.2. настоящего договора, а количество горячей воды пропорционально потребленного тепла.

5.3. Объем потерь сетевой воды по причине утечек или водоразбора, определяется расчетным путем, по сечению выходного отверстия, и фиксируется в акте в присутствии Потребителя.

- 5.4. Объем потерь теплоносителя в магистральном трубопроводе находящегося в обслуживаемой зоне Потребителя определяется расчетным путем и относится на счет Потребителя.
- 5.5. Потребитель согласовывает с Энергоснабжающей организацией установку приборов учета тепла и теплоносителя и предъявляет их после монтажа и наладки, уполномоченному представителю Энергоснабжающей организации для проверки, перед вводом в эксплуатацию с оформлением соответствующего акта.
- 5.6. Потребитель имеет право передавать тепловую энергию и теплоноситель, принятые им от Энергоснабжающей организации для проверки, перед вводом в эксплуатацию с оформлением соответствующего акта.
- 5.7. Присоединение теплопотребляющих установок к сетям Энергоснабжающей организации, а также увеличение разрешенной мощности сверх предусмотренной настоящим договором или ранее выданными техническими условиями, осуществляется на основании заявок Потребителя.
- 5.8. Границы административной ответственности и балансовой принадлежности сторон, в отношении тепловых сетей, определяются прилагаемым к настоящему договору актом и схемой теплосетей.
- 5.9. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются Правилами пользования тепловой энергией, Правилами учета тепла и теплоносителя, Правилами ПТЭ и ПТБ при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей, Гражданским Кодексом РФ.

6. Разрешение споров.

- 6.1. В случае возникновения разногласий между Энергоснабжающей организацией и Потребителем, вытекающих из настоящего договора, стороны принимают меры к их разрешению путем мирных переговоров между собой.
- 6.2. Настоящим договором предусматривается претензионный (досудебный) порядок разрешения споров.
- 6.3. Споры и разногласия, по которым стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Архангельской области.

7. Срок действия договора.

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ и действует до _____ г.
- 7.2. При заключении договора его проект рассматривается Потребителем в течение 20 календарных дней, для его урегулирования по спорным пунктам.
- 7.3. Досрочное расторжение договора по инициативе Энергоснабжающей организации возможно в случае, если потребитель нарушает условия договора либо потребляет тепловую энергию с существенным нарушением правил, с возмещением понесенных убытков.
- 7.4. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон. Любая сторона вправе расторгнуть договор по своей инициативе, предупредив об этом другую сторону за 10 дней. Соглашение о расторжении договора оформляется в письменном виде.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон.